

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA'
DELLA VARIANTE
(art. 106 D.Lgs 50/2016)**

OGGETTO: "PSC Napoli FSC - Settore: Infrastrutture. *"Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. "Interventi di messa in sicurezza presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo."* CUP: B65I17000050001 - CIG: 87528811E7

Contratto n. Rep. 3796 del 22/10/2021

Approvazione variante tecnica di cui all'art. 106 comma 1, lett.c.del D.lgs. n. 50/16

Il Sottoscritto Arch. Annamaria Di Nola, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

PREMESSO CHE

- con nota PG/2021/832356 del 18/11/2021 veniva richiesto alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli il parere di competenza in merito all'intervento di sostituzione degli infissi presenti al plesso "Marechiaro" (RELAZIONE allegato 1);
- L'intervento prevedeva la rimozione degli attuali infissi in lega di alluminio colore argento, a battenti con sopra-luce;
- con nota prot. n. 10-P del 3/01/2022 la Soprintendenza , Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, trasmetteva alla Municipalità l'autorizzazione relativa all'intervento a farsi prescrivendo che venissero realizzati infissi rivestiti in legno, dal profilo sottile, senza sopra-luce e dotati di schermature interne, rimuovendo le tapparelle, con verniciatura finale di colore bianco opaco, previa trasmissione alla stessa di un abaco fotografico di tutti gli infissi presenti e progetto in scala idonea; (autorizzazione ALLEGATO 2)
- mediante pec del 18/02/2022 la Direzione della Municipalità 1 trasmetteva documentazione integrativa (ALLEGATO 3) precisando la tipologia e posizione degli infissi presenti insieme al dettaglio dell'infisso da realizzare;
- in riscontro alle integrazioni trasmesse, la Soprintendenza evidenziava, mediante nota trasmessa tramite pec del 22/03/2022 (ALLEGATO 4), che la documentazione integrativa non ottemperava compiutamente alle prescrizioni precisando che:
 - dovrà essere ripristinata la dimensione originaria delle aperture dell'immobile tutelato, provvedendo all'eliminazione delle attuali tapparelle e relativi cassonetti;
 - gli infissi del tipo 1 saranno sostituiti con infissi rivestiti in legno, dal profilo sottile, con sopra-luce e dotati di schermature interne. La verniciatura finale sarà di colore bianco opaco;
 - i restanti due infissi del tipo 2 saranno sostituiti con analoghi infissi rivestiti in legno, dal profilo sottile, con verniciatura finale di colore bianco opaco;
 - ai fini del nulla osta all'intervento dovrà essere trasmessa la rappresentazione grafica quotata in scala 1:20 dei nuovi infissi (tipo 1 e tipo 2) secondo quanto suindicato, fotoinserimento a colori nell'immobile delle due tipologie di nuovi infissi, schede con specifiche tecniche sugli infissi.

Considerato che le prescrizioni di cui sopra non consentono la realizzazione della prevista sostituzione degli infissi attualmente presenti con le risorse ad oggi disponibili;

Tenuto conto altresì che l'immobile scolastico necessita di una pluralità di interventi di manutenzione si ritiene opportuno, per garantire la ripresa delle attività scolastiche, di procedere alle sole opere di messa in sicurezza provvisoria degli infissi attualmente presenti, degli intonaci interni, delle porte interne, dell'impianto elettrico e idrico-sanitario per garantire le condizioni minime di sicurezza, nelle more della predisposizione di progetto definitivo degli interventi a farsi, alla luce delle ulteriori prescrizioni impartite, da sottoporre alla approvazione della competente Soprintendenza, da realizzarsi con ulteriore appalto.

Le lavorazioni da realizzarsi in variante, che non comportano alcuna variazione degli importi previsti ne, pertanto, del quadro economico complessivo, sono meglio dettagliate negli elaborati allegati:

- Computo metrico di variante;
- Quadro comparativo;

ATTESTA che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria visti i presupposti di cui all'art. 106 comma 1, lett.c.del D.lgs. n. 50/16, visto che la necessità di modifica è determinata da provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

ESPRIME, per quanto sopra, un giudizio di AMMISSIBILITA'.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Annamaria Di Nola

